



Luz - Haus



 3	 2	 154	 125	N/A
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	(EUR €)

Gemütliches Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in Praia da Luz zu verkaufen.

EXKLUSIVES ANGEBOT : In einer ruhigen Gegend von Praia da Luz, nur 5 Gehminuten vom Strand und Annehmlichkeiten gelegen. Im Jahr 1971 erbaut und teilweise renoviert.

Dies ist eine attraktive Option für Käufer, die einen ruhigen Lebensstil an der Küste suchen.

Grundstück: 125 m2. Gesamtfläche des Gebäudes: 120 + 34 m2 = 154 m2

Erdgeschoss: Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, 2 mit Zugang zum privaten Garten, 2 Bäder (1 En-suite). Eine schöne Besonderheit ist die hölzerne Wendeltreppe, die in den ersten Stock führt.

Erster Stock: Sehr großes, nach Süden ausgerichtetes Wohn-/Esszimmer mit Holzkamin, große,



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



AS-C009

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



nach Süden ausgerichtete Terrasse mit wunderschönem Panorama-Blick. Küche mit Zugang zu einem Balkon, Abstellraum.

Der private, nach Süden ausgerichtete Garten ist aus mehreren Gründen wertvoll. Insbesondere im Hinblick auf die Sonneneinstrahlung, das Pflanzenwachstum und den Wert der Immobilie.

Der Garten genießt den ganzen Tag über die Sonne, und macht ihn daher ideal für Aktivitäten im Freien macht und eine maximale Nutzung ermöglicht.

Die Renovierung umfasst: neues Bad inkl. neuer Sanitäranlagen, Fliesen & Leitungen, neue Bodenfliesen im Erdgeschoss im Flur und in den Schlafzimmern, neue Boden- und Wandfliesen in der Küche, neue Aluminiumfensterläden, neue Haupteingangstür.

Das Haus ist an das Stadtwasser- und Strom angeschlossen & hat eine Klärgrube (Abwasser).

Großartige Gelegenheit als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Eigenschaften

- Einbauküche
- Zentralheizung
- Garten
- Blick: Landblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Strand fussläufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Etagen: 2
-
- Orientação solar: Sul
- Kaminofen
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : 1971
- Terrassen
- Möbliert
- ruhige Lage
- Leitungswasser
- Energie ausweis: C
- Balkon



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)