



Luz - Haus



 **3** Schlafzimmer
 **3** Badezimmer
 **89,9** Bereich (m²)
 **316,7** Grundstücksfläche (m²)
 Pool

550 000 €
(EUR €)

Komplett renoviertes Reihenhaus mit 2+1 Schlafzimmer und privatem Pool zwischen Praia da Luz und Burgau zu verkaufen.

Dieses moderne **nach süden ausgerichtet Reihenhaus** mit privatem Pool (ca. 6x3m), bietet **2 Schlafzimmer + Büro / Schlafzimmer, 2 Badezimmer**, sowie **2 Parkplätze**. Grundstück: 316,70 m², Konstruktionsfläche 89,90 m². Baujahr: **1980 Renoviert: 2024**

Es befindet sich in einer gut etablierten Wohngegend, nur **5 Autominuten** vom Strand **Praia da Luz** und **15 Minuten** vom Stadtzentrum **von Lagos** entfernt und bietet fantastische Außenbereiche für alle Mahlzeiten im Freien.

ERDGESCHOSS: Eingang & Tor, großen Südterrasse, privater Swimmingpool, wo Sie die meiste Zeit des Tages die Sonne genießen können.



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



AS-C010

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Sehr großes, **offenes Wohn-/Esszimmer** mit großen Terrassentüren die direkt auf die große Südterrasse und den Pool führen.

Offene Einbauküche die zu einer sehr großen Terrasse auf der Rückseite des Hauses führt, für alle Mahlzeiten im Freien. Hauswirtschaftsraum.

2 Schlafzimmer (1 mit Zugang zu Terrasse & Pool) **1 Badezimmer** mit Dusche & Fußbodenheizung.

1.OG: Zugang über die hintere Terrasse und die Außentreppe zu einem **Büro/ Schlafzimmer**, **1 Duschbad En-suite**.

Die Renovierung umfasst: neues Dach (vollständig isoliert), neue Aluminium-Doppelglasfenster und -türen, neue Aluminium-Fensterläden, Fußbodenheizung (elektrisch) im gesamten Haus, Klimaanlage,

Das Haus wird möbliert und ausgestattet, wie auf den Bildern zu sehen verkauft. (Neu).

Praia da Luz ist eine beliebte Küstenstadt, die für ihren goldenen Sandstrand, die familienfreundliche Atmosphäre und die Vielzahl an Restaurants und Cafés bekannt ist. Die Gegend zieht Touristen aus der ganzen Welt an.

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve leben oder investieren möchten.

Eigenschaften

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Geschirrspülmaschine
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Reformationsjahr: 2024
- Terrassen
- Abstellraum
- Etagen: 2
- Kanalisation
- Energie ausweis: D
- Einbauschraenke
- Fussbodenheizung
- Schwimmbad
- Baujahr : 1980
- Blick: Wohnansicht
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Leitungswasser
- Parkplatz
- Orientação solar: Sul

**Anja Scheck**00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)