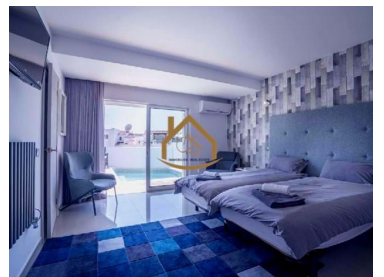
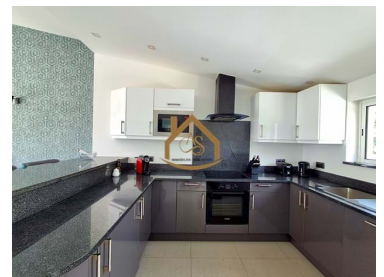




Luz - Haus



 2
  2
  108,65
  130
 

Schlafzimmer

Badezimmer

Bereich (m²)

Grundstücksfläche
(m²)

Pool

595 000 €

(EUR €)

Komplett renoviertes 2-SZ-Reihenhaus mit Meerblick & pool, in Praia da Luz zu verkaufen

Dieses charmante, **nach Süden ausgerichtete** Reihenhaus, bietet **2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer** und einen **privaten Pool**.

Grundstück: 130 m2. Bebaute Fläche: 108,65 m2, Baujahr 1987 & zwischenzeitlich komplett renoviert.

Das Haus liegt nur **600 Meter vom Strand entfernt** in einer sehr ruhigen und gut etablierten Wohngegend (Sackgasse) von Praia da Luz, nur **ca. 8 Gehminuten vom Strand** und allen Annehmlichkeiten und **15 Autominuten vom Stadtzentrum Lagos entfernt**.


Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt

Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



AS-C011

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



OBERGESCHOSS: Eingang, offenes **Wohn- / Esszimmer** mit großen Terrassentüren die zur Südterrasse mit **herrlichem Meerblick** führt, **offene Küche** (komplett ausgestattet).

UNTERE ETAGE: **2 Schlafzimmer** . Eines hat direkten Zugang zur Südterrasse und zum Pool , das andere Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren privaten Terrasse, **2 Badezimmer** (1 en-suite).

Privater Swimmingpool. Gemeinschaftliche PKW-Stellplätze für Anwohner.

Die Renovierung umfasst : Wasser & Abwasser, elektrische Verkabelung, Fußböden, Küche, hochwertige Aluminium-Doppelglasfenster und Terrassentüren, elektrische Rollläden, Aluminium Fensterläden, Klimaanlage, Vorinstallation für Alarmanlage, Heizkörper an der Wand (elektrisch).

Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft.

Es verfügt über eine aktuelle AL-Lizenz und eine hervorragende Vermietungshistorie.

Diese Immobilie bietet eine **Mischung aus modernem Komfort und Küstencharme** und ist **damit ideal für** diejenigen, die einen **entspannten Lebensstil** in Praia da Luz suchen, sowie eine **ausgezeichnete Gelegenheit** für diejenigen, die **in einer der begehrtesten Gegenden** der Algarve **leben oder investieren** möchten.

Praia da Luz ist eine beliebte Küstenstadt, die für ihren goldenen Sandstrand, die familienfreundliche Atmosphäre und die Vielzahl an Restaurants und Cafés bekannt ist. Die Gegend zieht Touristen aus der ganzen Welt an.



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt

Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas

AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



AS-C011

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

- Einbauküche
- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Reformationsjahr: 2016
- Terrassen
- Möbliert
- Elektrische Rollläden
- Leitungswasser
- Kanalisation
- Orientação solar: Sul
- Einbauschrauben
- Schwimmbad
- Baujahr : 1987
- Blick: Meerblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Strand fußläufig erreichbar
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Brunnen
- Energie ausweis: D
- Mietschein



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt

Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas

AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)